

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – субсидии) – это один из видов государственной помощи, оказываемой гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в соответствии со статьей 159 ЖК РФ.

Порядок приема документов, определение права на получение субсидии, методика расчета, механизм последующей выплаты и контроль за полученной субсидией регламентируются Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от [14 декабря 2005 г. № 761](#)

«О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (далее – Правила), Административным регламентом предоставления государственной услуги «Принятие решений о предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также их предоставление», утвержденным постановлением администрации города Пятигорска от [13.05.2022г. № 1716](#) (далее – Административный регламент), а также Жилищным кодексом РФ, Семейным кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ и т.д.

## **Право на получение субсидии**

Право на субсидии имеют граждане РФ, зарегистрированные по месту постоянного жительства в жилом помещении в городе Пятигорске, являющиеся:

- пользователями этого жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде,
- нанимателями жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде,
- членами жилищного или жилищно-строительного кооператива,

- собственниками жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома),

и у которых отсутствует подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом непогашенная задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.

Субсидии предоставляются гражданам (заявителям) с учетом доходов постоянно проживающих с ними членов семей, а также доходов граждан, независимо от раздельного или совместного проживания, являющихся по отношению к заявителю (получателю субсидии) или членам его семьи:

а) супругом (супругой);

б) родителями или усыновителями несовершеннолетних детей;

в) несовершеннолетними детьми, в том числе усыновленными.

## **Перечень документов**

Для проверки права на получение субсидии заявитель, или лица, уполномоченные им на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляют:

1) заявление о предоставлении субсидии с указанием всех членов семьи и степени родства, ( [БЛАНК ЗАЯВЛЕНИЯ С ПРИЛОЖЕНИЕМ сведений о доходах заявителя и всех членов семьи](#) ) и документов:

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя - паспорт гражданина Российской Федерации, документ подтверждающий полномочия представителя - доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, - при отсутствии их в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях;

4) документы, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;

5) сведения, подтверждающие право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

6) документы, удостоверяющих принадлежность заявителя - иностранного гражданина и членов его семьи к гражданству государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий ;

7) сведения о доходах заявителя и членов его семьи, учитываемых при решении вопроса о предоставлении субсидии.

Независимо от раздельного или совместного проживания о доходах граждан, являющиеся по отношению к заявителю (получателю субсидии) или членам его семьи:

а) супругом (супругой);

б) родителями или усыновителями несовершеннолетних детей;

в) несовершеннолетними детьми, в том числе усыновленными;

7) сведения о декларируемых доходах, учитываемых при решении вопроса о предоставлении субсидии, при невозможности подтвердить какие-либо виды доходов документально (за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности).

Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется за 6 календарных месяцев, предшествовавших месяцу перед месяцем подачи заявления о предоставлении субсидии.

8) документ, подтверждающий согласие на обработку персональных данных, в т.ч. для лиц, не являющихся заявителем, на несовершеннолетних детей, в порядке, установленном Федеральным законом «О персональных данных», за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, объявленных в розыск, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти [БЛАНК СОГЛАСИЯ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ](#)

9) граждане, члены семьи которых являются нанимателями по договору найма в частном жилищном фонде, членами жилищного или жилищно-строительного кооператива, собственниками жилого помещения и на момент обращения проходят военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, созданных в соответствии с законодательством Российской

Федерации, либо осуждены к лишению свободы, либо признаны безвестно отсутствующими, либо умерли или объявлены умершими, либо находятся на принудительном лечении по решению суда, дополнительно представляют:

документы, подтверждающие причину выбытия этих граждан;

документы, подтверждающие факт постоянного проживания в соответствующем жилом помещении совместно с указанными гражданами до их выбытия.

В случае наличия разногласий между заявителем и проживающими совместно по месту постоянного жительства лицами по вопросу принадлежности к одной семье, заявитель вправе представить копии судебных актов о признании лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, членами его семьи.

При отсутствии оригинала документов, копия должна быть нотариально заверена.

## **Способы подачи заявления и пакета документов для предоставления субсидии**

Подать заявление и пакет документов граждане могут:

при личном обращении в МФЦ или в Управление;

путем направления почтовых отправлений в адрес Управления;

путем направления документов с использованием федеральной государственной информационной системы « [Единый портал государственных и муниципальных услуг \(функций\)](#) ».

## **Расчет субсидий**

Размер субсидии исчисляется ежемесячно и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и из регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (22%).

Расчет субсидии определяется по формуле, но размер предоставляемой субсидии не может превышать фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, согласно квитанциям об оплате ЖКУ, оплаченной за последний месяц перед подачей заявления и пакета документов для предоставления субсидий.

## **Срок предоставления субсидии**

Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется на шесть месяцев.

При представлении заявления и всех необходимых документов с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при представлении с 16-го числа до конца месяца - с 1-го числа следующего месяца.

### **Обязанность получателя субсидии**

Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, согласно нормам статьям 153,155 ЖК РФ

Предоставлять сведения о фактических расходах на оплату ЖКУ, не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока предоставления последней субсидии, понесенные ежемесячно в течение срока получения субсидии;

Сообщить в МУ «УСПН города Пятигорска» в течение одного месяца о наступлении событий об изменениях в период предоставления субсидии:

- места постоянного жительства;
- гражданства;
- размера доходов своего или членов своей семьи;
- основания проживания в жилом помещении:

- изменении состава семьи.

## **Ответственность получателя субсидий**

Получатели субсидии несут ответственность за достоверность предоставленных сведений и документов в соответствии с законодательством РФ. Предоставление неполных и (или) заведомо недостоверных сведений является основанием для отказа в предоставлении субсидии.

При превышении полученной субсидии над фактическими расходами на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, а так же при выявлении предоставления недостоверных сведений, необоснованно полученная сумма субсидии удерживается в счет будущей субсидии.

При отсутствии права на получение субсидии, получатель субсидии обязан добровольно вернуть средства в бюджет Ставропольского края в размере превышения.

При отказе от добровольного возврата необоснованно полученная субсидия истребуется по иску в судебном порядке.

## **Постановление Правительства Ставропольского края**

**от 13 декабря 2023г. № 736-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 26 октября 2022г. № 640-п "О краевых стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг"**

□

## **Размеры краевых стандартов**

**стоимости жилищно-коммунальных услуг с 01.06.2023г. по городу-курорту  
Пятигорску Ставропольского края (в руб.):**

*для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства РФ до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение*

на 1 члена семьи, состоящей из 5 или более человек

на 1 члена семьи, состоящей из 4 человек

на 1 члена семьи, состоящей из 3 человек

на 1 члена семьи, состоящей из 2 человек

на одиноко проживающего гражданина

3312,91

3425,55

3526,77

3920,79

5374,43

*для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями ЖК РФ обязаны вносить взносы на капитальный ремонт*

на 1 члена семьи, состоящей из 5 или более человек

на 1 члена семьи, состоящей из 4 человек

на 1 члена семьи, состоящей из 3 человек

на 1 члена семьи, состоящей из 2 человек

на одиноко проживающего гражданина

3278,35

3389,07

3488,37

3874,71

5293,79

для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями ч.2 ст.169 ЖК РФ не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт

на 1 члена семьи, состоящей из 5 или более человек

на 1 члена семьи, состоящей из 4 человек

на 1 члена семьи, состоящей из 3 человек

на 1 члена семьи, состоящей из 2 человек

на одиноко проживающего гражданина

3087,01

3187,70

3275,77

3619,59

4847,33

по муниципальным округам и городским округам Ставропольского края для  
собственников жилых домов

на 1 члена семьи, состоящей из 5 или более человек

на 1 члена семьи, состоящей из 4 человек

на 1 члена семьи, состоящей из 3 человек

на 1 члена семьи, состоящей из 2 человек

на одиноко проживающего гражданина

2591,30

2703,60

2828,46

3149,19

4547,65

