

Статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации закреплена возможность получения гражданами субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – субсидии).

Субсидии являются безвозмездной адресной помощью государства гражданам, имеющим низкий уровень доходов, и представляют собой ежемесячную выплату, имеющую целевой характер. То есть, выделяемые в качестве субсидии денежные средства могут быть потрачены гражданином исключительно на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Субсидии предоставляются в случае, если расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в Ставропольском крае эта величина составляет 22%). При этом учитываются не реальные расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, а расходы, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг (далее – региональный стандарт).

Размеры региональных стандартов ЖКУ устанавливаются Правительством Ставропольского края для каждого муниципального образования дифференцировано, и зависят от количества членов семьи гражданина, вида жилого помещения (многоквартирный дом или индивидуальный жилой дом) и обязанности оплачивать взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется за 6 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии.

При исчислении совокупного дохода семьи получателя субсидии независимо от раздельного или совместного проживания учитываются доходы граждан, являющихся по отношению к получателю субсидии или членам его семьи:

супругом (супругой);

родителями или усыновителями несовершеннолетних детей;

несовершеннолетними детьми, в том числе усыновленными.

Предоставление гражданину субсидии осуществляется на основании поданного заявления, при предъявлении документов, указанных в Правилах предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761.

При представлении пакета документов с 1-го по 15-е число месяца, при наличии права на получение субсидии, субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при представлении документов с 16-го числа до конца месяца - с 1-го числа следующего месяца.

Период предоставления субсидии ограничен шестимесячным сроком.

Со дня истечения срока предоставления субсидии получатель субсидии не позднее 10 рабочих дней обязан представить документы или их копии, подтверждающие фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, понесенные ежемесячно в течение срока получения последней субсидии, т.е. отчитаться за полученную субсидию.

По истечении срока предоставления субсидии гражданин вправе обратиться в уполномоченный орган за назначением субсидии на следующие шесть месяцев.

Право на субсидии имеют граждане Российской Федерации, являющиеся:

пользователями жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

нанимателями по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда;

членами жилищных кооперативов;

собственниками жилых помещений.

Субсидии предоставляются по месту постоянной регистрации гражданина в г. Пятигорске с учетом постоянно зарегистрированных с ним членов его семьи.

При этом одним из основных условий предоставления субсидии является отсутствие у гражданина задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо заключение и выполнение им соглашения по ее погашению.

Проверить право на получение субсидии, предоставив заявление о предоставлении субсидии с приложением пакета документов можно в Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования города–курорта Пятигорска «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Пятигорска», расположенный по адресу: г.Пятигорск, ул. Коллективная, д.3, приемные дни: понедельник, вторник, четверг, пятница с 8.00 до 18.00, среда с 8.00 до 20.00, суббота с 9.00 до 13.00, воскресенье выходной.

Дополнительную информацию по вопросу предоставления субсидий можно получить по телефону отдела субсидий 39-31-83.