

Доводим до Вашего сведения информацию о порядке предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, согласно статьи 159 Жилищного кодекса РФ и Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.12.2005г. № 761 «О предоставлении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (далее – Правила).

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – субсидии) предоставляются гражданам:

- в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают 22 % совокупного дохода семьи;

- по месту постоянного жительства в городе Пятигорске, с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей, при одновременном соответствии следующим условиям:

- наличие гражданства РФ;

- пользователям жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, нанимателям жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, членам жилищного или жилищно-строительного кооператива, собственникам жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома);

- наличие регистрационного учета по месту постоянного жительства в жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией.

-при отсутствии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении соглашений по ее погашению с предприятиями поставщиками коммунальных услуг.

При представлении пакета документов с 1-го по 15-е число месяца, при наличии права на получение субсидии, субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при представлении документов с 16-го числа до конца месяца - с 1-го числа следующего месяца.

Со дня истечения срока предоставления субсидии получатель субсидии не позднее 10 рабочих дней обязан представить документы или их копии, подтверждающие фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, понесенные ежемесячно в течение срока получения последней субсидии, т.е. отчитаться за полученную субсидию.

Проверить право на получение субсидии, предоставив заявление о предоставлении субсидии, можно в МУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Пятигорска», расположенный по адресу: г.Пятигорск, ул. Коллективная, д.3А, приемные дни: понедельник, вторник, четверг, пятница с 8.00 до 18.00, среда с 8.00 до 20.00, суббота с 9.00 до 13.00, воскресенье выходной. К заявлению о предоставлении субсидии необходимо представить следующие документы:

а) подтверждающие правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, - в случае, если заявитель является нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

б) содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (об отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;

в) подтверждающие право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

г) удостоверяющие принадлежность заявителя - иностранного гражданина и членов его семьи к гражданству государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

д) подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии. Для подтверждения доходов индивидуального предпринимателя представляются документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах для избранной им системы налогообложения;

Доходы для предоставления субсидии, определяются за 6 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии (п.32 Правил).

е) копии судебных актов о признании лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, членами его семьи - в случае наличия разногласий между заявителем и проживающими совместно с заявителем по месту постоянного жительства лицами по вопросу принадлежности к одной семье. В этом случае Управление учитывает в качестве членов семьи заявителя лиц, признанных таковыми в судебном порядке.

Копии документов предъявляются одновременно с оригиналами (при отсутствии оригинала, копия должна быть нотариально заверена). Заявление и документы может предоставить заявитель или лицо, уполномоченным им на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством РФ.

Дополнительную информацию по вопросу предоставления субсидий можно получить по телефону отдела субсидий 39-31-83.

