

В Ставропольском крае 85 478 семей относятся к льготной категории и получают субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предусмотренные ст.159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок определения размера субсидии, и порядок их предоставления, перечень прилагаемых к заявлению документов, условия приостановки и прекращения предоставления субсидий, порядок определения состава семьи получателя субсидии и исчисление совокупного дохода такой семьи, а также особенности предоставления субсидии отдельным категориям граждан в настоящее время регулируют Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства Ставропольского края от 14 декабря 2005г. №761.

Правительством Ставропольского края в целях усиления адресности социальной помощи и ограничения круга получателей социальной помощи малоимущими семьями и малоимущими одиноко проживающими гражданами, увеличен размер краевого стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи с 15 процентов до 22 процентов. Указанные изменения утверждены постановлением Правительства Ставропольского края от 27 июля 2015 г. № 324-п «Об установлении краевого стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

На протяжении последнего полугодия размер субсидий неоднократно менялся как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения. Причиной тому являются массовые перерасчеты размера субсидий: в связи с изменением региональных стандартов стоимости ЖКУ, размеров прожиточного минимума, краевого стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. В результате перерасчетов часть получателей утратили свое право на получение субсидии, основная часть получателей субсидии, чей доход не превышает величину прожиточного минимума не заметили значительного изменения, многодетные семьи получили субсидии в большем размере.

Для получения субсидии можно подать заявление и необходимый пакет документов в МКУ МО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Пятигорска» по адресу: г. Пятигорск, ул. Коллективная,

д.3А и в орган социальной защиты.

Субсидии могут получить семьи и одинокие люди, чьи доходы несоразмерны стоимости ЖКХ. Для граждан, проживающих в г. Пятигорске в частном секторе: для одиноко проживающего гражданина доход не должен превышать больше 15 100 рублей, совокупный доход семьи из 2 человек – не больше 21 100 рублей, для семьи из 3 человек – не больше 28 700 рублей, для семьи из 4 человек – 36 400 рублей, для семьи из 5 человек – 44 200 рублей, для семьи из 6 человек – 53 000 рублей. Для граждан, проживающих в многоквартирных домах г. Пятигорска, уровень дохода будет иной. Размер субсидии зависит от набора коммунальных услуг, которыми пользуется семья, и от уровня дохода семьи. Так если граждане получили прибавку к пенсии или зарплате, размер субсидии уменьшается. Собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, которые оплачивают взнос на капитальный ремонт, расчет размера субсидии производится с учетом расходов на оплату взноса капитального ремонта.

При наличии задолженности по коммунальным услугам субсидии можно получить двумя способами: погасить долг, либо заключить и исполнять соглашение о поэтапном погашении задолженности.