

Уважаемые застройщики! Сообщаем, что с 1 января 2013 года вводится в действие новая редакция свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Настоящий свод правил предназначается для разработки проектных решений общественных, жилых и производственных зданий, которые должны обеспечивать для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (далее - маломобильных групп населения - МГН) равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах "универсального проекта" (дизайна).

Требования настоящих правил необходимо учитывать при проектировании новых, реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособляемых зданий и сооружений. Они распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, их участки или отдельные помещения, доступные для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения (зоны) проживания, обслуживания и места приложения труда, а также на их информационное и инженерное обустройство.

В случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять проектирование в рамках "разумного приспособления" при согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

Требования нормативного документа не распространяются на проектирование жилых многоквартирных домов.

Проектные решения, предназначенные для МГН, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности

перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;

- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

Проектные решения объектов, предназначенных для маломобильных групп населения, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять права и возможности других групп населения, находящихся в здании (сооружении).

В 2013 году в городе Пятигорске планируется продолжить реализацию краевой программы «Улучшение социально-экономического положения и повышение качества жизни граждан пожилого возраста в Ставропольском крае на 2011 – 2013 годы».

В соответствии с утвержденным Порядком ремонтные работы производятся в жилых помещениях инвалидов и участников Великой Отечественной войны, а также вдов погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны.

Оплата стоимости ремонтных работ осуществляется на условиях софинансирования : не более 100 тыс.руб. из средств бюджета Ставропольского края и остальное за счет

собственника жилья.

Для участия в программе граждане, относящиеся к числу категорий указанных выше, представляют к нам в Управление следующие документы:

- **проектно-сметную документацию** на проведение ремонтных работ жилого помещения,

- **договор подряда на производство ремонтных работ жилого помещения**, заключенный с подрядной организацией либо индивидуальным предпринимателем, осуществляющими свою деятельность на территории Ставропольского края и имеющими в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, свидетельство саморегулируемой организации о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В рамках исполнения условий заключенного договора **подрядная организация (индивидуальный предприниматель) получает от второй стороны** , участвующей в краевой программе «Улучшение социально-экономического положения и повышение качества жизни граждан пожилого возраста в Ставропольском крае на 2011 – 2013 годы», **всю сумму стоимости ремонтных работ, прописанную в договоре и сметной документации.**

По завершении ремонтных работ жилого помещения, участник краевой программы представляет в наш адрес

- **акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2;**

- **справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.**

Мы убедительно просим Вас оказать содействие в реализации краевой программы «Улучшение социально-экономического положения и повышение качества жизни граждан пожилого возраста в Ставропольском крае на 2011 – 2013 годы» в 2013 году в части проведения ремонтных работ жилого помещения хотя бы одного инвалида или участника ВОВ и информацию о принятом решении направить в наш адрес (для отдела адресных программ) и по факсу 39-08-28 или 33-23-52.